



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **18ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **269/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Τροποποίηση – Παράταση Συμφωνητικού**  
**Μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού**  
**Αγίου Γεωργίου 30, για στέγαση των**  
**Υπηρεσιών του Δήμου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **08<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19256/03-07-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **24**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Ανδρικόπουλος, Ε. Ανδρεόπουλος και Κ. Καρατζά, πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ. κ. Π. Τζούρας, Ε. Κατούφα και Μ. Λοτσάρη, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup>

Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Αναστασιάδης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Π. Λαμπρόπουλος.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Καραμολέγκος, πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Ι. Αθανασάτου και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

**Μεταβολές:** Λόγω απουσίας της Προέδρου, προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Μ. Κόσσυβας βάσει της υπ' αριθμ. 3/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν.3852/10. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το ενέκριναν ομόφωνα.

Επί του **2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. Θέματος**, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών κα Ε. Χριστούλη, η οποία είπε:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 19678/08-07-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Την 25<sup>η</sup>/01/2005, υπεγράφη ανάμεσα στην εταιρεία «ΜΑΚΡΙΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.» και τον Δήμο Χαλανδρίου Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο ο Δήμος μίσθωσε το επί της οδού Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου ακίνητο της εταιρείας, για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 22.250,00 € για το πρώτο έτος, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον δύο εκατοστιαίων μονάδων (2%) και το οποίο έληξε την 31<sup>η</sup>/03/2010.

Την 6<sup>η</sup>/08/2010, υπεγράφη, ανάμεσα στους ως άνω συμβαλλόμενους, το με αριθμό πρωτοκόλλου 14806/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η από 25/01/2005 σύμβαση και συμφωνήθηκε η παράταση της μίσθωσης για πέντε (5) επιπλέον χρόνια, με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 23.000,00 € για το πρώτο έτος, των 24.000,00 € για το δεύτερο έτος, των 25.000,00 € για το τρίτο έτος, των 26.000,00 € για το τέταρτο έτος και των 27.000,00 € για το τελευταίο έτος της σύμβασης, το οποίο έληξε την 31<sup>η</sup>/3/2015.

Την 4<sup>η</sup>/8/2011, υπεγράφη, ανάμεσα στους ως άνω συμβαλλόμενους, η με αριθμό πρωτοκόλλου 13015/2011 τροποποίηση του, από 6/8/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού, με το οποίο αναπροσαρμόστηκε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 17.000,00 € από 1/4/2011 έως 31/3/2012, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του επίσημου πληθωρισμού του αμέσως προηγούμενου της αναπροσαρμογής μήνα, το οποίο έληξε την 31<sup>η</sup>/3/2015.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τα ως άνω αναφερόμενα συμφωνητικά μίσθωσης
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 12994/27-5-2014 έγγραφο της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING», με το οποίο δηλώνεται η λύση της σύμβασης με την «ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.» και επομένως καθίσταται αυτή εκμισθώτρια της μίσθωσης που είχε συναφθεί ανάμεσα στην «ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.» και το Δήμο.
3. Το ως άνω σχετικό, έγγραφο – πρόταση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, το οποίο εστάλη με e-mail στην υπηρεσία μας, με το οποίο αιτείται την παράταση της μίσθωσης κατά έξι (6) έτη με δυνατότητα επέκτασης για τρία (3) επιπλέον έτη και με το μηνιαίο μίσθωμα των 10.900,00 € για τα 3 πρώτα έτη, αναπροσαρμοζόμενο για το υπόλοιπο διάστημα βάσει του δείκτη τιμών καταναλωτή προσαυξανόμενο κατά δύο εκατοστιαίες μονάδες ( + 2 % ).
4. Τις διατάξεις της §4 της «ΠΟΛ. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1086/2003 περί συμπληρωματικών διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Νόμου 3130/2003» «4. Η διάρκεια όλων των μετά από δημοπρασία μισθώσεων (άρθρο 4) είναι δώδεκα (12) έτη με εξαίρεση τις περιπτώσεις των μετά από δημοπρασία μισθώσεων καταλυμάτων ενισχυτικών δυνάμεων

αρμοδιότητας Υπουργείου Δημόσιας Τάξης που είναι μέχρι δώδεκα (12) έτη, δηλαδή μπορεί να ορίζεται και μικρότερη χρονική διάρκεια. ...»

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά τη λήψη απόφασης τροποποίησης – παράτασης, του από 25/01/2005 ιδιωτικού συμφωνητικού ως εξής :

Στο άρθρο 4. Η διάρκεια της παρούσης μισθώσεως συνομολογείται ότι άρχισε την 01-04-2005. Με την παρούσα συμφωνείται η εξαετής παράτασή της αρχομένης την 01-07-2015 και λήγουσας την 30-06-2021, με δικαίωμα μονομερούς ανανεώσεως από τον μισθωτή για επιπλέον τρία ( 3 ) έτη.

Στο άρθρο 6. Ως μηνιαίο εύλογο και δίκαιο μίσθωμα καθορίζεται και συμφωνείται για το χρονικό διάστημα από 01-07-2015 μέχρι και 30-06-2018 το ποσό των δέκα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (10.900,00 €). Για το χρονικό διάστημα από 01-07-2018 μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως συμφωνείται το μηνιαίο μίσθωμα να αναπροσαρμόζεται ανά έτος βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή προσαυξανόμενο κατά δύο εκατοστιαίες μονάδες ( + 2 % ).

Στο άρθρο 7. Το ανωτέρω μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των εκ του νόμου πιθεμένων προθεσμιών, ήτοι το αργότερο εντός ενενήντα ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του παραστατικού.

Στο άρθρο 21. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής, για λόγους που αφορούν τον ίδιο, θελήσει να εγκαταλείψει το μίσθιο προ του χρόνου της μισθώσεως, δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα άνευ ουδεμίας αποζημίωσης της εκμισθώτριας εφόσον συντρέχει κάποια από τις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση που δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3 η μίσθωση θα καταγγέλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979, όπως αυτό ισχύει.

Στο άρθρο 23. Η Διοίκηση του Δήμου ζητά από την εκμισθώτρια την άρση της υποχρέωσης εκ μέρους της περί ασφαλίσεως του μισθίου και την ανάληψη αυτής από την εκμισθώτρια Τράπεζα, άλλως την κατάργηση του παρόντος άρθρου.

Προστίθεται άρθρο ως εξής: Η εκμισθώτρια συμφωνεί να προβεί με δικές της δαπάνες σε όλες τις αιτούμενες από το μισθωτή εργασίες (ενδεικτικά αναφέρονται εργασίες στεγανοποίησης, επισκευής – επέκτασης κλιματισμού και διαμερισματοποίησης), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του κου Σίρου, η οποία προσαρτάται στην παρούσα τροποποίηση, καθιστώντας το κτίριο κατάλληλο προς τη συμφωνηθείσα χρήση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10.

**2)** την τροποποίηση – παράταση, του από 25/01/2005 ιδιωτικού συμφωνητικού Μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Αγίου Γεωργίου 30, για στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου ως εξής :

Στο άρθρο 4. Η διάρκεια της παρούσης μισθώσεως συνομολογείται ότι άρχισε την 01-04-2005. Με την παρούσα συμφωνείται η εξαετής παράτασή της αρχομένης την 01-07-2015 και λήγουσας την 30-06-2021, με δικαίωμα μονομερούς ανανεώσεως από τον μισθωτή για επιπλέον τρία ( 3 ) έτη.

Στο άρθρο 6. Ως μηνιαίο εύλογο και δίκαιο μίσθωμα καθορίζεται και συμφωνείται για το χρονικό διάστημα από 01-07-2015 μέχρι και 30-06-2018 το ποσό των δέκα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (10.900,00 €). Για το χρονικό διάστημα από 01-07-2018 μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως συμφωνείται το μηνιαίο μίσθωμα να αναπροσαρμόζεται ανά έτος βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή προσαυξανόμενο κατά δύο εκατοστιαίες μονάδες ( + 2 % ).

Στο άρθρο 7. Το ανωτέρω μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των εκ του νόμου τιθεμένων προθεσμιών, ήτοι το αργότερο εντός ενενήντα ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του παραστατικού.

Στο άρθρο 21. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής, για λόγους που αφορούν τον ίδιο, θελήσει να εγκαταλείψει το μίσθιο προ του χρόνου της μισθώσεως, δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα άνευ ουδεμίας αποζημιώσεως της εκμισθώτριας εφόσον συντρέχει κάποια από τις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε περίπτωση που δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3 η μίσθωση θα καταγγέλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979, όπως αυτό ισχύει.

Στο άρθρο 23. Η Διοίκηση του Δήμου ζητά από την εκμισθώτρια την άρση της υποχρέωσης εκ μέρους της περί ασφαλίσεως του μισθίου και την ανάληψη αυτής από την εκμισθώτρια Τράπεζα, άλλως την κατάργηση του παρόντος άρθρου.

Προστίθεται άρθρο ως εξής: Η εκμισθώτρια συμφωνεί να προβεί με δικές της δαπάνες σε όλες τις αιτούμενες από το μισθωτή εργασίες (ενδεικτικά αναφέρονται εργασίες στεγανοποίησης, επισκευής - επέκτασης κλιματισμού και διαμερισματοποίησης), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του κου Σίρου, η οποία προσαρτάται στην παρούσα τροποποίηση, καθιστώντας το κτίριο κατάλληλο προς τη συμφωνηθείσα χρήση.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **269/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/07/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ -  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,  
ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ  
Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι.,  
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ.,  
ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ Σ., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε.,  
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ  
Α.